

Algemene voorwaarden Hidden Hut

Hidden Hut zal vanaf hier als verhuurder genoemd worden.

Vooraf:

De Hidden Huts is een eenvoudige ‘cabin’ middenin de natuur. Ze is goed geïsoleerd en voorzien van een houtkachel. De hut is is comfortabel maar basic en bedoeld voor verblijf tijdens een wandel- fiets- of vaartocht. Het is dan ook niet vergelijkbaar met een reguliere vakantiewoning en is niet bereikbaar met gemotoriseerd vervoer.

Er is een beperkte stroomvoorziening dmv 1 zonnepaneel en een kleine accu. Het is dus mogelijk dat, bij weinig zonuren, er geen elektra is in de hut. Wel is er lamp aanwezig op batterijen. Er is geen wateraansluiting, in plaats daarvan is er drinkwater in flessen aanwezig, het is van belang dat daar zuinig mee omgegaan wordt.

Wij gaan er vanuit dat de verhuurder bij boeking kennis heeft genomen van de aard van de hidden hut en zelf alle benodigde voorbereidingen heeft getroffen om het verblijf tot een goed einde te brengen. Als de hulp van de beheerders/eigenaren wordt ingeroepen als gevolg van een slechte voorbereiding dan zullen hier kosten over berekent worden, te weten een uurprijs van €55,- / ex BTW vermeerderd met eventuele km-kosten, met een minimum van €100,-

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, arrangementen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle vakantiewoningen, die worden verhuurd door Hidden Hut.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

verhuurder: Hidden Hut, ingeschreven en bekend onder de volgende gegevens:

Kammetweg 46
4281 KK Andel
KvK 84329645
BTW: 138062286B03

huurder: de persoon die met Hidden Hut een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van de Hidden Hut.

gasten: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde Hidden Hut.

bezoek: bezoek dat niet officieel is geregistreerd als betalende huurder of gast, is niet toegestaan.

De boekingsgegevens van de klant worden gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst, maar kunnen ook gebruikt worden voor marketingdoeleinden vanuit Hidden Hut. Bij online publicatie wordt er vooraf altijd toestemming gevraagd aan de betrokken huurders of gasten.

Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Hidden Hut behoudt zich voor om deze Algemene voorwaarden te allen tijde aan te passen. Hierbij wordt op passende wijze rekening gehouden met de rechten en aanspraken van de klant.

ARTIKEL 2: RECHTEN EN PLICHTEN VERHUURDER

Verhuurder is pas gebonden aan de verhuurovereenkomst na ontvangst van de betaling.

Verhuurder verplicht zich de hidden hut op het overeengekomen tijdstip in goede staat aan de huurder op te leveren. De off-grid techniek van de hidden hut is direct afhankelijk van natuurlijke elementen als zonlicht. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor tijdelijke verstoringen van deze elementen (zoals weinig zonlicht) of buitenproportioneel gebruik (van stroom) door eerdere huurders. Huurder heeft in deze gevallen geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huurkosten.

Verhuurder mag de hidden hut op elk redelijk tijdstip bezichtigen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor: schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op zijn terreinen of door het gebruik van de op zijn terreinen aanwezige faciliteiten; schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen. Een en ander onverminderd dwingend rechtelijke wettelijke bepalingen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.

Verhuurder is gerechtigd de reservering te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is;

indien de verhuurder bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet heeft ontvangen

indien de huurder niet aan zijn verplichtingen zoals vastgelegd in deze voorwaarden heeft voldaan.

ARTIKEL 3: RECHTEN EN PLICHTEN HUURDER

Tussen huurder en verhuurder is een overeenkomst tot stand gekomen op het moment dat verhuurder de reservering aan huurder heeft bevestigd.

Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris zonder schade te hebben aanvaard, tenzij hij op de dag van aankomst bij verhuurder heeft gereclameerd.

Huurder mag de hidden hut niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen ontvangen en laten overnachten dan bij de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Huurder zal de hidden hut netjes en schoon bewonen waarbij hij zich verbindt, alle schade door zijn toedoen of nalatigheid aan de vakantiewoning, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan direct te melden en te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.

Het gebruik van de kano om de Hidden Hut te bereiken is op eigen risico. Schade aan de kano veroorzaakt door de huurder, wordt verrekend aan de huurder.

Het gebruik van de houtkachel dient veilig en volgens de instructies zoals aanwezig in de hut gedaan te worden. In de periode dat er vanwege droogte of andere omstandigheden in het gebied

waar de hidden hut staat geen open vuur gemaakt mag worden is het uiteraard verboden de houtkachel te gebruiken.

Naderhand dient de houtkachel leeggemaakt te worden en waar mogelijk de houtvoorraad binnen weer aangevuld.

Huurder draagt zorg dat er geen overlast voor de kwetsbare natuurterreinen ontstaat. Dit houdt o.a. in dat: er geen versieringen worden aangebracht of (party-)tenten worden geplaatst zonder toestemming vooraf van verhuurder -- geluidsapparatuur buiten niet hoorbaar is op meer dan 20 meter afstand van de woning -- Bezoek van derden is niet toegestaan.

Huurder draagt zorg dat de hidden hut opgeruimd en 'bezemschoon' wordt opgeleverd (vaat schoon en opgeruimd; meubels op hun oorspronkelijke plaats; geen sporen in het toilet, vloer bezemschoon; afval meenemen.) Bij in gebreke blijven, krijgt de huurder hiervan binnen een week bericht. De werkelijke meerkosten voor het opruimen en schoonmaken en de administratiekosten zullen dan in rekening worden gebracht, met een minimum bedrag van € 50

Huurder mag en kan niet rijden met gemotoriseerd vervoer in het gebied waarin de Hidden Hut zich bevindt.

Huurder draagt zorg dat de huisregels welke in de woning zichtbaar staan weergegeven worden nageleefd.

Huurder draagt zorgt voor de nakoming van alle verplichtingen die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van huurder, andere gasten als eventueel bezoek. Huurder is daarmee aansprakelijk voor veroorzaakte schade en overlast.

Huurder kan de woning op de aankomstdatum na 15.00 uur betrekken en zal de woning op de vertrekdatum voor 11.00 uur dienen te verlaten. Bij vertrek op een later tijdstip dan op het verblijfsticket (voucher) is aangegeven dient Huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.

Huurder dient zich te houden aan de algemene wet- en regelgeving die in het gebied geldt waar de Hidden Hut staat.

ARTIKEL 4: KLACHTEN

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u in dat geval contact op met Hidden Hut: info@hiddenhut.nl

Alleen in geval van nood kunt u het noodnummer bellen dat u bij boeking ontvangen heeft.

Hidden Hut kan dan voor een passende oplossing zorgen. Bent u niet tevreden over de door Hidden Hut geleverde prestatie dan kunt u uw vragen en/of opmerkingen tot uiterlijk 14 dagen na vertrek uit de woning per e-mail indienen: info@hiddenhut.nl

ARTIKEL 5: BETALINGSVOORWAARDEN

Voor alle reserveringen zal het gehele bedrag bij de boeking per direct moeten worden voldaan.

Bij gebreke van een betaling conform het vorenstaande kan verhuurder de huurder het gebruik van de hidden hut ontzeggen.

ARTIKEL 6: WIJZIGINGSVOORWAARDEN

Indien de huurder op een bestaande reservering de verblijfsduur wil verlengen, dan zal de verhuurder hier geen wijzigingskosten voor in rekening brengen.

Indien de huurder om welke reden dan ook van een bestaande reservering de hidden hut of de

periode wil wijzigen, berekent de verhuurder hiervoor wijzigingskosten.

Deze wijzigingskosten bedragen:

- Bij wijzigingen meer dan 3 maanden voor de aankomstdatum: 1 x extra administratiekosten van EUR 30
- Bij wijziging tussen 3 en 1 maand voor de aankomstdatum: administratiekosten + 30% van de initieel overeengekomen prijs
- Bij wijziging binnen 1 maand voor de aankomstdatum: 100% van de initieel overeengekomen prijs

ARTIKEL 7: ANNULERINGSVOORWAARDEN

Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat en nadrukkelijk geen gebruik heeft gemaakt van het annuleringsfonds, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt:

Bij annuleren meer dan 3 maanden voor de aankomstdatum: 1 x extra administratiekosten van EUR 30

- Bij annuleren tussen 3 en 1 maand voor de aankomstdatum: administratiekosten + 30% van de initieel overeengekomen prijs
- Bij annuleren binnen 1 maand voor de aankomstdatum: 100% van de initieel overeengekomen prijs
- Indien de huurder een bedrag ontvangt van de verhuurder zal dit bedrag binnen 30 dagen na annulering worden terugbetaald

Verhuurder adviseert de huurder om deel te nemen aan het annuleringsfonds, waarmee bovenstaande annuleringskosten worden uitgekeerd wanneer de annulering plaatsvindt ten gevolge van een aantal vastgestelde onzekere gebeurtenissen. (zie voorwaarden annuleringsfonds)

Andel, september 2022